Gemeente Landgraaf

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Landgraaf.

Nr. 156065

9 november

2016

Gemeente Landgraaf - Publicatie vaststelling Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Burgemeester en Wethouders van Landgraaf maken, gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de terinzagelegging bekend van de, door de gemeenteraad op 13 oktober 2016 vastgestelde structuurvisie: **Regionale Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg** (met planidentificatienummer: **NL.IMRO.0882.SVGWONENZLLANDGR.VG01**

In deze structuurvisie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting ten aanzien van het beleidsveld 'Wonen' in de achttien gemeenten in de regio Zuid-Limburg (Beek, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Witten, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Nuth, Onderbanken, Schinnen, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) vastgelegd.

Globale inhoud regionale Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.

De structuurvisie geeft richting aan de kwalitatieve en kwantitatieve opgave op het gebied van de volkshuisvesting, waar de achttien gemeenten in de regio Zuid-Limburg zich de komende jaren voor gesteld zien. Daarnaast geeft de structuurvisie richting aan de wijze waarop het aantal woningbouwplannen wordt afgestemd op de (toekomstige) woningbehoefte. Dit betekent onder meer dat beleidsmatig is vastgelegd hoe de planvoorraad voor woningen in de gemeenten in de regio Zuid-Limburg in overeenstemming wordt gebracht met de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte. Daarbij zullen delen van de in de bestemmingsplannen opgenomen directe bouwmogelijkheden komen te vervallen. Ook is niet uit te sluiten dat door de gemeente gesloten privaatrechtelijke overeenkomsten om woningbouw mogelijk te maken, worden opengebroken. De structuurvisie heeft overigens geen directe rechtsgevolgen; bestemmingsplannen hebben dat wel.

Waar kunt u de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg inzien? De vastgestelde structuurvisie en de hier bijbehorende stukken liggen vanaf 10 november 2016 permanent ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) van de gemeente Landgraaf in het Burgerhoes.

Ook is de structuurvisie beschikbaar gesteld en verbeeld op de gemeentelijke website www.landgraaf.nl en raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl Het planidentificatienummer is **NL.IMRO.0882.SVGWONENZLLANDGR.VG01**

Inwerkintreding.

De ‘Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg’ treedt de dag na de bekendmaking in werking. Tegen de vaststelling van de structuurvisie staat geen mogelijkheid van bezwaar of beroep open.

Gemeente Landgraaf, 9 november 2016.